义乌市妇幼保健院

关于锅炉维保及水质监测服务项目采购公告

义乌市妇幼保健院锅炉维保及水质监测服务项目经院长办公会议讨论通过，现进行公开招标采购，欢迎国内合格的供应商报名参加。

一、采购编号：YWFBY20230109

二、组 织 类 型：自行采购

三、采 购 方 式：公开招标

四、项目概况要求：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 |  项目  |  预算 |  服务要求 | 备 注 |
| 1 | 锅炉维保及水质监测服务（医院目前有锅炉4台（蒸汽锅炉型号：LHS2-1.0-Y.Q 2台，热水锅炉型号：TFZ200-I-Y.Q 2台）需要维修保养。定期对锅炉进行水质化验检测、加药、烟气检测等维护。） |  6万/年 | 详见附件 | 1. 合同期一年。合同年度内采购人对中标方进行定期考核，每季度考核平均分超过80分的，经双方协商后，合同结束后可继续签订合同（合同期为一年）。续签合同的金额不得超过本次招标结果的合同金额，且续签次数不得超过两次。
2. （1）本合同款项分2次付清，甲方医院在合同签订生效后的30天内，向中标人乙方支付合同金额的30%。

（2）在合同规定的系统维修保养服务工作完成后30天内，向乙方中标人支付合同全部尾款。（ 中标方需提供发票及年度保养记录汇总及系统评估报告） |

五、投标人的资格要求：

1）在中华人民共和国境内注册，符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定的，具有独立法人资格；

2）该行业国家规定必备的资质、资格；

3）本项目不接受联合体投标。

 六、标书内容（必须包含以下内容）

1、报价单（维保服务报价）

2、法人营业执照副本复印件；

3、法人代表身份证复印件；

4、业务员授权书；

5、业务员身份证复印件；

6、售后服务承诺；

7、维护保养方案

（注：以上内容加盖单位红章。）

七、报名

（1）报名方式：潜在供应商必须先通过电子邮件形式进行在线报名，将报名资料（单位营业执照副本、法定代表人或授权委托书及被委托人身份证复印件,加盖公章）以PDF扫描件形式发送至采购人指定邮箱122806988@qq.com。（邮件标题：投标项目+投标单位，邮件正文：联系人姓名 +手机 ）。

（2）报名时间：公告发布后至投标截止时间前。

（3）招标文件获取：义乌市妇幼保健院官方网站。

（4）有意向投标单位可到新科路C100号义乌市妇幼保健院实地查看。（因投标单位未勘察现场而引起的误差由投标方承担）。

八、递交投标截止时间及开标时间：

标书递交截止时间：2023年3月9日下午14:00

九、联系地址和电话：

 联系人及电话： 楼主任： 0579-83803051 （后勤保障部）

丁主任: 0579-83803211 （采购招标办）

详细地址：义乌市妇幼保健院行政楼三楼采购招标办公室

（义乌市新科路C100号）

 义乌市妇幼保健院

 2023年3月2日

**锅炉维保及水质监测服务项目项目概况及要求**

一、**项目概况：**医院目前有锅炉4台（蒸汽锅炉型号：LHS2-1.0-Y.Q 2台，热水锅炉型号：TFZ200-I-Y.Q 2台）需要维修保养。定期对锅炉进行水质化验检测、加药、烟气检测等维护。

二、**年度维护服务要求：**

1．定期巡检

A．与设备管理技术人员进行系统的技术交流和工作沟通。

B．对锅炉故障隐患进行预前检查和排除。

C．分析调试锅炉运转状况，尽可能使锅炉运行高效节能、安全环保。

D．每次巡检完成提供巡检报告。

2．故障处理

技术工程师24小时服务，保证接到报修通知后即以2小时内赴现场予以高效解决与处理，将故障损失控制在最低限度。每次维修完成，提供完整的故障维修、分析报告。

3．年度保养（每年四次标准保养）

A．锅炉本体维护保养

打开锅炉各清洁口，观察每台锅炉火侧的积碳和积灰状况，分析产生原因，作出相应的维护保养措施，然后进行相应的清洁、维护保养；检查燃烧筒保温隔热层，根据实际使用状况确定紧固或更换保温隔热层；对锅炉水的检测(一周两次出具化验单)，根据水质情况，对锅炉水进行加药(本次招标包括药剂)，针对每台锅炉的腐蚀和结垢情况，提出改进意见或建议。

B．燃烧机维护保养

经对燃烧机的拆卸、检查，对燃烧机下列部件做如下维护保养：

⑴清洁燃烧机本体。

⑵清洗燃烧机喷嘴。

⑶清洗燃烧机燃气过滤器。

⑷燃烧机风机及风门伺服机构进行清洁、润滑及紧固检查。

⑸对伺服机构零位及最大限位调整，使空气蝶板转动准确灵活。

⑹检查电磁阀是否严密。

⑺打开并吹刷风压开关、风门限位开关、各压力限定器积尘。检查并重新紧固接线端子，手动调零并根据实际运行情况重新调整或调至设定值。

⑻检查程序控制器的工作程序及每一程序的位置落点是否准确，避免提前点火或置后点火等情况的发生。

⑼检查并吹刷电离棒表面积灰和老化情况，检查并调整电离棒距火焰的位置，以保障运行过程中接收控制电流及保证中途熄火或点火未成功时控制系统及时切断燃料的供给。

⑽检查点火电极是否积碳积尘，相对位置是否合理、点火变压器工作状况等。

C、锅炉控制系统维护保养

对锅炉控制元件做如下维护保养：

⑴水位限定器、安全温度限定器、最高压力限定器、最低压力限定器、锅炉出水温度传感器，回水温度传感器，烟气温度传感器等进行清洗保养。同时检查配线并其灵敏程度。

⑵对锅炉控制器进行电器清洁检查，参数设定检查。

⑶测试锅炉安全链、调节链等调节保护功能的灵敏度和可靠性。

D、整体调试

锅炉燃烧系统连锁保护系统的调试：

燃气压力保护系统

燃烧点火系统

燃烧火焰检测保护系统

燃烧器安全保护连锁系统

燃烧器各负荷，风、燃料配比系统调整

超压自动保护系统，报警系统定值设定及调整

锅炉燃烧器控制参数设定。

四、委托检验（含检验费用）

1．完成甲方的锅炉及其安全附件的所有定期检验工作。

2．拆卸供热系统安全阀，送技术监督局认可的合格的安全阀检验单位校验。校验完毕取得检验合格证，取回安全阀并安装。

3．拆卸供热系统压力表，送技术监督局认可的合格的压力表检验单位校验。校验完毕取得检验合格证，取回压力表并安装。

五、考核：

锅炉维保季度考核表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 量化项目 | 考核指标 | 权重 | 评分标准 | 得分 |
| 1 | 维保质量 | 维护保养方案、质量 | 20 | 维保单位是否按要求对锅炉进行水质化验检测、加药、烟气检测等维护，院方根据实际维保完成质量进行打分 |  |
| 维护保养及时性 | 20 | 根据故障优先级处理标准要求，超过时限一次减5分 |  |
| 2 | 维保完成度 | 按维保周期计划对设备进行检查、维护、保养 | 30 | 未按周期检查、维护、保养，每出现一次扣5分；出现长期无法解决的问题，减10分 |  |
| 3 | 档案管理 | 文档完整性、正确性 | 20 | 是否提供完整的巡检报告；每次完成维修是否提供完整的故障维修、分析报告，文档不完整或错误各减5分 |  |
| 4 | 团队协作 | 维保人员与院内相处融洽，对工作积极不推诿 | 10 | 团队协作良好，工作不相互推诿，否则有其中任何一项，扣5分 |  |
| 量化考核得分（合格：≥90分） |
| 考核周期 | 考核表每季度填写一份，年度考核按季平均分计算 |
| 考核说明 | 在对维保服务人员进行考核时，将考虑到导致指标无效的不同情况，避免一刀切影响绩效考核的公正性：如果在考核期内遇到不可抗拒因素导致系统服务或者网络无法运行而影响正常办公，将不计入考核表 |
| 被考核人 |  | 审核人签字 |  |
| 日期 |  | 审核日期 |  |

评标和定标须知

**一、评标**

**1、评标小组**

1.1 评标小组将根据招标采购项目的特点确定。由义乌市妇幼保健院组织3人及以上单数人员组成评委进行本次采购的开评标工作，开评标现场由义乌市妇幼保健院纪委监督。

**2、评标办法**

 最低价评标法

**二、定标**

**1、中标通知**

1.1评标结束后，评标结果公示1个工作日，发布评标结果公示的媒体为：义乌市妇幼保健院官网。

1.2公示期内，如无有效异议，公示期结束。

**2、合同签订**

2.1中标人应在公示期结束后三十日内到采购人处签订合同。

2.2招标文件、中标人的投标文件、评标过程中投标人在询标时做出的承诺及其澄清文件等，均为签订合同的依据。

2.3中标人不遵守招标文件和投标文件的要约及承诺而擅自修改报价，拒签合同而造成超过规定时间的取消该投标人的中标资格。

**投标文件部分格式（供参考）**

1、投标函格式

2、报价一览表格式

**封面格式**

**正本（副本）**

 项目

**投 标 文 件**

**（采购编号）**

投标文件内容： （技术标或商务标）

投 标 人： （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

 日 期： 年 月 日

**法定代表人申明书（格式）**

姓名： 性别：

年龄： 职务：

身份证号码：

系 （单位名称）的法定代表人，法定地址： 。为 项目的投标、开标等事宜，签署上述投标文件，进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此申明

投标单位：（盖章）

法定代表人签字：

日期： 年 月 日

**投标人法定代表人授权书（格式）**

项目名称：

日 期：

致：（采购人名称）

 （招标代理机构名称）

注册于 （注册地址）的

 （投标人名称），系中华人民共和国合法企业；本人 （授权人姓名）系该公司的法定代表人。现特授权本单位的（被授权人姓名） （身份证号码） 为我公司合法代理人，全权代表我公司办理就 项目的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。被授权人无转委托。特此声明。

被授权人身份证复印件：

投标人公章：

授权人签名： 职 务：

被授权人签名：

注：投标人法定代表人参加投标的，提供法定代表人申明书和身份说明即可。

**投标函（格式）**

致：

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（投标人全称）授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（全名、职务）为全权代表参加贵方组织的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 项目（招标项目名称、采购编号）的招标、投标等有关活动，为此提交下述文件：

1、技术标，正本一份，副本 份；

2、商务标，正本一份，副本 份；

3、其他：

4、据此函，签字代表宣布同意如下：

1）所附投标报价表中规定的应提供和支付的货物和服务投标总价为（人民币） \_\_\_\_\_\_ \_， 即 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）。

2）投标方已详细审查全部招标文件，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

3）投标方将按招标文件规定履行合同责任和义务。

4）其投标自开标之日起有效期\_\_\_\_个日历天。

5）如果在规定的开标时间后，投标方在投标有效期内撤回投标，将按失信行为上报义乌市信用管理部门。

6）投标方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，理解贵方不一定要接受最低价的投标或收到的任何投标。

7）与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投标方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （公章）

投标方代表职务： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投标日期： \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 全权代表签字： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**报价一览表**

投标人名称（盖章）： 采购编号：YWFBY20230109

维保服务报价格式：（参考）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 投标单位 | 维保服务报价 |  盖章 |
|  | 每年 |  |

全权代表签字：

日 期：

注：

1、投标人应根据国家的有关规定和**实际情况**并结合企业的实际情况进行投标报价。**投标报价为投标方所能承受的最低、最终一次性报价。**

2、此表在不改变表式内容的情况下，可自行制作。